



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"  
Никольский А.Ю.  
«31/12» 2026 г.

**План мероприятий  
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
ул. Чугунова, д. 11/1  
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Замена плиточного покрытия крыльца	под.№2(двор)	кв.м	20	01.01.-30.08.
2	Ремонт пандуса (парапет)	под.№2(двор)	кв.м	4	01.01.-30.08.
3	Окраска дверей	под.№2(двор)	шт.	3	01.01.-30.08.
4	Окраска перил крылец	под.№1-3	пог.м	20,00	01.01.-30.06.
5	Замена задвижки системы ГВС	подвал	шт.	2,00	01.05.- 31.08
6	Замена шкива ограничителя скорости	2 подъезд, пассажирский лифт	шт.	1	01.01.-31.12
7	Окраска урн	придомовая территория	шт.	5	01.01.-30.06.
8	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	6	01.01.-30.06.
9	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	38	01.01.-30.06.
10	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	2	15.05.- 31.09.

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.03.2026 в размере 48,00 руб./кв.м и составят 64 400,00 руб., в счет затрат будущих периодов.